CONDOMINARIA
EXPRESS

PROPOSTA COMERCIAL

Seu condomínio. Mais conectado. Mais simples.

Uma plataforma para integrar administração, moradores e portaria - da rotina financeira às decisões em assembleia.

INVESTIMENTO TOTAL DO PROJETO

R$ 12.000,00

Escopo, implantação e condições nas páginas seguintes.

Condominaria Express

Bacuri Digital • Iuri Garcia • (71) 99314-3374

28 de setembro de 2026 | Versão comercial 3

A SOLUÇÃO

Uma rotina mais organizada.

O Condominaria Express reúne informações e fluxos de trabalho em um portal web responsivo, acessível pelo navegador no computador, tablet e celular.

Para a administração

Visão dos cadastros, cobranças, solicitações, contratos e serviços. Informações centralizadas para acompanhar prioridades e apoiar as decisões do condomínio.

Para o morador

Acesso às informações da unidade, cobranças, comunicados, documentos, reservas, ocorrências, visitantes, encomendas e participação em assembleias e votações, conforme as permissões.

Para a portaria e a operação

Consulta de autorizações, registros de entrada e saída e controle de encomendas. A administração acompanha manutenções e prestadores responsáveis pelos serviços.

Acesso conforme a responsabilidade

Os recursos visíveis variam conforme o perfil e os vínculos do usuário com o condomínio. A demonstração deve apresentar as jornadas de administração, financeiro, portaria e morador.

Benefício central: reduzir informações dispersas e facilitar o acompanhamento das rotinas em um ambiente compartilhado.

ESCOPO FUNCIONAL / 01

Gestão e relacionamento.

Estrutura e usuários

Cadastros de condomínio, blocos, unidades e moradores; vínculos com as unidades, usuários administrativos e acesso conforme o perfil.

Financeiro e cobranças

Receitas e despesas por categoria, cobranças individuais e em lote, registro de pagamentos, consulta de comprovantes, acompanhamento da inadimplência e histórico financeiro. Cadastro de chave Pix e instruções de pagamento.

Comunicação e documentos

Publicação de comunicados e avisos, organização por categoria e prioridade, consulta de documentos e definição de visibilidade para moradores ou administração.

Ocorrências e solicitações

Abertura de solicitações pelos moradores, classificação, prioridade, atualização de status e acompanhamento do atendimento pela administração.

Reservas de áreas comuns

Cadastro de áreas, regras de utilização, solicitação de reservas pelo morador e acompanhamento das aprovações e do calendário pela administração.

ESCOPO FUNCIONAL / 02

Operação e governança.

Portaria e encomendas

Cadastro e autorização de visitantes e prestadores, registro de entrada e saída, recebimento de encomendas e controle de retirada ou devolução.

Manutenção e prestadores

Ordens de serviço com categoria, prioridade, agendamento, prestador responsável e status. Cadastro de contatos e serviços dos prestadores, filtros e exportação da listagem.

Contratos do condomínio

Cadastro de contratos, associação a prestadores, valores, datas e situação. Consulta de contratos vencidos ou próximos do vencimento e exportação de registros.

Assembleias e votações

Assembleias, pautas, presenças, acompanhamento de quórum, votações, resultados e documentos de apoio, com consulta pelo morador conforme suas permissões.

Painéis, relatórios e auditoria

Indicadores administrativos, relatórios por módulo e período, exportações disponíveis e consulta de registros de ações para apoiar o acompanhamento das rotinas.

IMPLANTAÇÃO E LIMITES DO ESCOPO

Da configuração ao uso.

A proposta parte da plataforma existente e contempla sua configuração, implantação e validação conforme o escopo descrito.

1. Levantamento e configuração

Alinhamento das regras, dos usuários, das unidades e dos módulos a habilitar. O cliente fornece os dados necessários e indica os responsáveis pela validação.

2. Orientação e validação

Apresentação dos principais fluxos aos responsáveis, conferência de acessos e validação dos cadastros, cobranças, reservas, portaria e governança.

3. Entrega e entrada em operação

Publicação da versão acordada e conferência conjunta dos fluxos. Prazo estimado de até 45 dias corridos após aprovação, entrada e recebimento das informações necessárias; cronograma confirmado no aceite.

Itens sujeitos a contratação específica

Hospedagem, domínio, serviços de terceiros, migração extensa de dados, integrações bancárias ou com equipamentos, aplicativo nativo em lojas, novas funcionalidades e suporte continuado terão condições próprias, quando contratados.

O cadastro de Pix e o registro de pagamentos não representam integração bancária automática. Os documentos de assembleia apoiam a gestão; não se promete assinatura digital certificada ou validação jurídica automática.

INVESTIMENTO E PRÓXIMOS PASSOS

Uma proposta para avançar.

VALOR GLOBAL DO PROJETO

R$ 12.000,00

Doze mil reais • Escopo descrito nesta proposta

Pagamento sugerido: 3 parcelas de R$ 4.000,00

01 • Aprovação

R$ 4.000,00 no aceite da proposta e início do projeto.

02 • Validação intermediária

R$ 4.000,00 na apresentação da etapa intermediária acordada.

03 • Entrega final

R$ 4.000,00 na entrega e validação do escopo contratado.

Condições para formalização

Forma de pagamento, cronograma, quantidade de condomínios e usuários, responsabilidades de infraestrutura, suporte, licenciamento e eventuais adaptações serão registrados no aceite ou contrato. Alterações fora do escopo serão avaliadas e orçadas antes da execução.

Vamos conhecer a rotina do seu condomínio?

Iuri Garcia | Bacuri Digital
(71) 99314-3374
condominaria.bacuridigital.com/portal/comercial/